

売り マンション  
中古マンション

# アーデントクレイル山口湯田参番館 910 4LDK

価格

3,480万円

■交通/山口線湯田温泉駅 徒歩22分 ■所在地/山口県山口市元町3番22-910号

湯田小学校まで約130mと通学に大変便利な立地です。



景観法：山口市景観計画 景観条例有り  
文化財保護法：遺跡名 湯田条里跡

管理費	6340円/月	修繕積立金	14,630円/月
駐車場	有 5,000円/月、備考欄に記載あり		
ランニング費	修繕積立基金：391,000円、バイク置場料金：月額200円、駐輪場料金：無料		
一時金			
専有面積	壁芯 97.53㎡ (約29.5坪)		
バルコニー・庭	バルコニー有 23.68㎡ 二面バルコニー 主要採光面：北東		
間取り	4LDK 洋室10.1帖/洋室9.4帖/洋室9.4帖/LDK34.6帖		
築年月	2019[R1]年08月	建物構造	RC
階建・階	地上9階 9階部分		
管理	日本ハウズイング株式会社 全部委託 日勤 管理組合有		
現況	居住中	入居可能時期	相談
小中学校	山口市立湯田小学校 249m、山口市立湯田中学校 662m		
リフォーム等			
条件等	ペット相談		
土地権利	所有権		
設備特記	川の近く トイレ専用、バス・トイレ別、洗面所、システムキッチン、クローゼット、エアコン、照明器具、角部屋、最上階、都市ガス、上水道、下水道、エレベーター、宅配B0X、常時ゴミ出し可能、共用ゲストルーム、車寄せスペース、駐輪場有(無料)、バイク置場有(月額 200円)		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許 (1) 第003697号  
(公社) 山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間：09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介  
物件番号：5102833216

情報更新日：2025年01月09日